



# KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

## Jak urządzić skwer na rogu Rejtana i Kołłątaja?

### Notatka ze spotkania konsultacyjnego

---

#### **Jaki był kontekst konsultacji?**

Tematem spotkania było zagospodarowanie skweru na rogu ulic: Rejtana i Kołłątaja we Wrocławiu. Zakres planowanych w projekcie prac obejmuje: wymianę nawierzchni, oświetlenie terenu i zagospodarowanie zieleni. Celem projektu jest budowa estetycznego i otwartego placu, który będzie łączył styl zabytkowego Mezonetowca z nowoczesnymi rozwiązaniami w zakresie architektury krajobrazu. Na realizację projektu Rada Osiedla Przedmieście Świdnickie przeznaczyła środki z budżetu Funduszu Osiedlowego.

Podczas spotkania zaprezentowane zostały trzy koncepcje zagospodarowania podwórka.

#### **Informacje o spotkaniu**

**Sposób zbierania opinii:** Podczas spotkania konsultacyjnego oraz drogą mailową

**Miejsce spotkania:** Biuro Dolnośląskiej Federacji Organizacji Pozarządowych, brama od ul. Kołłątaja 31/1-2

**Termin spotkania:** 21 września 2022 r. (środa), godz. 17.30

**Liczba uczestników:** 17



**Inicjator:** Zarząd Zasobu Komunalnego (ZZK) oraz Rada Osiedla Przedmieście Świdnickie

**Wsparcie:** Katarzyna Tabiś (projektantka, Pracownia AKT), Iwona Błocian (ZZK), Aleksandra Lipertowska (ZZK), Urszula Bandurowska (Dział Partycypacji Społecznej UM, WSS), Daria Sudoł (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich, FEPS), Magdalena Szczepaniak (Rada Osiedla Przedmieście Świdnickie), Mariusz Put (Rada Osiedla Przedmieście Świdnickie)

**Moderator:** Jan Chrzan (FEPS)

### **Dodatkowe informacje**

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy skweru i ulic Kołłątaja i Rejtana rozwieszono 50 plakatów informujących o spotkaniu konsultacyjnym.

Promocję spotkania wsparła Rada Osiedla Przedmieście Świdnickie.

Notatka została zaktualizowana w dniu 18.11.22. Edytowana została odpowiedź na opinię nr 12.

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom  
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



## Zestawienie opinii

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Czy możliwe jest wykorzystanie podziemnych koszy na śmieci?	<b>Wyjaśnienie</b>  Nie ma możliwości wykonania pojemników podziemnych ze względu na duży koszt inwestycji oraz długi czas potrzebny na realizację.
2	Miejsce zbiórki odpadów powinno zostać odgródzone od wejścia do Mezonetowca zielenią lub murkiem – tak, by mieszkańcy i mieszkanki nie wychodzili z budynku prosto na śmietniki i kontener do zbiórki odpadów gabarytowych. Murek mógłby zostać wykonany z gabionu i być odpowiednio wysoki.	<b>Opinia uwzględniona</b>
3	Mała architektura i elementy zabezpieczające drzewa nie powinny mieć wartości złomowej. W przeciwnym wypadku szybko zostaną ukradzione.	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  Dopełnimy wszelkich starań, aby możliwie zabezpieczyć elementy małej architektury przed dewastacją.



4	Planowana na skwerze zieleni powinna być łatwa w utrzymaniu.	<b>Opinia uwzględniona</b>
5	Przy ścianach budynków powinna pojawić się zieleni kwiecista.	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  Na terenie wnętrza pojawią się rośliny kwitnące.
6	Projekt skweru może nawiązywać do wysp zieleni przed Dworcem Głównym. Skwer znajduje się w "bramie do miasta" – wiele osób mija go, kierując się z dworca do centrum. Skwer powinien być reprezentatywny, robić wrażenie na przechodniach.	<b>Opinia uwzględniona</b>
7	Zaproponowane wyspy zieleni mogą wymagać większej pielęgnacji – co stanie się z nimi po wyczerpaniu środków na utrzymanie?	<b>Wyjaśnienie</b>  Projektowane rozwiązania będą umożliwiać łatwą pielęgnację.
8	Nowe ławki powinny zostać umieszczone jak najbliżej chodnika. Powinny służyć przede wszystkim osobom starszym i być widoczne.	<b>Opinia uwzględniona</b>



9	Należy rozebrać murek będący przedłużeniem pasażu wzdłuż Mezonetowca i zastąpić go zielenią oraz spadem terenu. Warto zostawić poręcz, aby było bezpiecznie, szczególnie dla osób starszych.	<b>Opinia uwzględniona</b>
10	Nowe drzewa powinny być drzewami wysokimi, około 6-metrowymi. Duże drzewa zapewniają cień i wygłuszają hałas. Aktualnie to praktycznie jedyna zielona przestrzeń w tej okolicy.	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  Na terenie skweru projektowane są zarówno drzewa wysokie (powyżej 10m) i niskie (do 5m).
11	Topole, których odrosty niszczą chodnik oraz są schronieniem dla szczurów, mogą zostać wycięte. Jeżeli te topole pozostaną, to nie ma sensu robić jakichkolwiek prac, bo i tak zostanie to rozsadzone, a tym samym zniszczone przez ich korzenie.	<b>Opinia uwzględniona</b>
12	Ściany budynku stojącego przy ul. Rejtana można pokryć zielenią (np. bluszczem) lub murałem. Gdyby powstał na niej piękny mural, to ta ściana byłaby	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  Obsadzenie ściany roślinnością wymaga uzyskania zgody wspólnoty mieszkaniowej,



	wizytówką Wrocławia i ciekawą atrakcją turystyczną.	będącej współwłaścicielem nieruchomości.
13	Nowe ławki powinny znajdować się obok siebie i nie bezpośrednio pod Mezonetowcem, żeby zwiedzający mogli obserwować budynek z odpowiedniego dystansu.	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  Elementy małej architektury będą zaprojektowane tak, by znajdowały się w odpowiedniej odległości od siebie.
14	Aby ułatwić dostawy do okolicznych sklepów, należy zlikwidować słupki zamontowane wzdłuż ulicy.	<b>Opinia nieuwzględniona</b>  Dojazd do skweru jest poza terenem opracowania.
15	Na skweru należy zainstalować świecące elementy dekoracyjne – kule wkomponowane w zieleni, tworzące poświatę.	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b>  Oświetlenie zostanie zaprojektowane tak, aby podkreślić kompozycje roślinne i elementy architektoniczne, a jednocześnie zapewnić poczucie bezpieczeństwa i wygodę mieszkańców i mieszkank.
16	Należy zadbać o nasadzenia roślin okrywowych – nie powinien to być jedynie trawnik.	<b>Opinia uwzględniona</b>



17	Należy wykorzystać turystyczny potencjał skweru i jego lokalizację i uczynić z niego reprezentatywne miejsce.	<b>Opinia uwzględniona</b>
18	Kiosk może zostać przesunięty w stronę ul. Rejtana – na miejsce starego kiosku Ruchu.	<b>Wyjaśnienie</b>  Zorientujemy się w zakresie możliwości technicznych tej koncepcji.
19	Obok kiosku musi znaleźć się kosz na śmieci. Również przy ławeczkach powinny być parkowe kosze na śmieci.	<b>Opinia uwzględniona</b>
20	Przy ul. Rejtana są piwnice, które nie są użytkowane i powinny zostać zasypane, ponieważ są siedliskiem szczurów.	<b>Opinia nieuwzględniona</b>  Z dokumentów archiwalnych, będących w zasobie miejskiego archiwum budowlanego, wynika, że piwnice, znajdujące się na terenie działki gminnej, zostały już zasypane. Ponadto prace w obrębie tych piwnic znacznie zwiększają nakład finansowy oraz czas potrzebny na realizację zarówno projektu, jak i robót.
21	Jak będą kosze nadziemne, to będą w nich grasować szczury.	<b>Wyjaśnienie</b>  Zaproponowane zbiorniki zapewniają rozwiązania



		uniemożliwiające szczurom dostanie się do wewnątrz.
22	Warto wskazać jedno miejsce na podwórku na odbiór gabarytów. Najlepiej, aby był umiejscowiony w trójkącie przy garażach, aby mieszkańcy i mieszkanki Mezotenowca nie wychodzili ze swoich klatek schodowych bezpośrednio na punkt składowania gabarytów.	<b>Opinia uwzględniona</b>
23	Nasadzona zieleń powinna być "wandaloodporna" i "nie lubiana" przez szczury.	<b>Opinia uwzględniona</b>
24	Czy jest możliwość posadzenia już większych drzew (nie tak bardzo młodych)? Jedno przy kiosku i jedno centralnie.	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b> Wielkość drzew zależy od doboru gatunków i ceny materiału szkółkarskiego.
25	Czy siedziska nie staną się miejscem dla osób spożywających alkohol?	<b>Wyjaśnienie</b> Skwer jest zlokalizowany w strefie dużego ruchu turystycznego oraz otwarty na miejski ciąg pieszy, dlatego nie możemy całkowicie zrezygnować z siedzisk: będą one jednak umiejscowione przy ciągach





		komunikacyjnych, tam, gdzie będzie dobre oświetlenie, i dzięki temu będą widoczne.
26	Miejsca, gdzie teraz stoją kubły, powinny być miejscami parkingowymi dla mieszkańców i mieszkanki i jednocześnie powinny być drożne dla przyjeżdżającej śmieciarki. Parkowanie mogłoby być dozwolone w godzinach, gdy nie ma odbioru śmieci.	<b>Wyjaśnienie</b>  Teren poza zakresem opracowania.
27	Powinien powstać kosz na psie kupy, aby właściciele sprząkali po swoich pupilach.	<b>Opinia uwzględniona</b>  Zgodnie z miejskim regulaminem utrzymywania czystości i porządku, worki z psimi odchodami mogą być wyrzucane do ogólnodostępnych koszy na śmieci. A takie kosze przewiduje się w projekcie.
28	Czy, jeśli zastosuje się oświetlenie w postaci kul, będą świecić cały czas w nocy?	<b>Wyjaśnienie</b>  Oświetlenie jest zaprojektowane tak, aby nie było uciążliwe dla osób przebywających w mieszkaniach.
29	Powinno być tutaj oświetlenie – dla bezpieczeństwa.	<b>Opinia uwzględniona</b>



30	Chcemy, aby to miejsce było efektowne, reprezentacyjne i było wizytówką Wrocławia, jak sam Mezotenowiec.	<b>Opinia uwzględniona</b>
31	Czy wjazd dla śmieciarki będzie zabezpieczony? Aby ktoś nie zaparkował i nie było problemu z jej wjazdem?	<b>Opinia częściowo uwzględniona</b> Będzie oznakowanie poziome i pionowe zakazujące parkowania w tym miejscu.
32	Jak długo potrwa proces realizacji projektu i jego wykonania?	<b>Wyjaśnienie</b> Projekt zostanie wykonany do końca lipca 2023 roku. Realizacja zostanie zlecona po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę i planowana jest na przełomie 2023 i 2024 r.

Spotkanie zostało przeprowadzone w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w latach 2020–2022” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

**Wrocław** miasto spotkań

Wrocław | 18.11.2022 r.

**SZCZEGÓŁY NA: [www.wroclaw.pl/konsultacje](http://www.wroclaw.pl/konsultacje)**